

UCHWAŁA Nr LXII/306/2022

Rady Gminy w Orońsku

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości dz. nr 799/2 i 800/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Guzów, gm. Orońsko będących własnością osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn.zm.) oraz art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy w Orońsku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości, działek położonych w obrębie ewidencyjnym Guzów, gmina Orońsko oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr ewidencyjny 799/2 o powierzchni 0,1713 ha – od jej dotychczasowego właściciela,
 - działka nr ewidencyjny 800/1 o powierzchni 0,1698 ha - od jej dotychczasowych właścicieli,z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną uzupełniającą sieć połączeń dróg wewnętrznych i publicznych.
2. Koszty związane z przejęciem w/w działek poniesie Gmina Orońsko.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Sylwester Różycki

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXII/306/2022 Rady Gminy Orońsko z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 799/2 i 800/1 położone w obrębie Guzów, gm. Orońsko stanowią własność osób fizycznych.

Nabycie przedmiotowych działek uzasadnione jest interesem publicznym. Przejęcie powyższych działek niezbędne jest dla połączenia dróg wewnętrznych z publicznymi tj. drogą gminną i powiatową w miejscowości Guzów i Guzów – Kolonia.

Wobec złożonej wstępnie deklaracji obecnych właścicieli o możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Orońsko przedmiotowych nieruchomości, nabycie działek nr ewidencyjny 799/2 i 800/1 z obrębu ewidencyjnego Guzów odbyło się bez udziału czynnika finansowego po stronie Gminy. Gmina Orońsko winna liczyć się z potrzebą przyszłego zagospodarowania terenu jako drogę wewnętrzną.

Stosownie do art. 23 ust.1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) gmina może nabywać nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomościami oraz w związku z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania i obciążania nieruchomości. Biorąc pod uwagę, iż nabycie nieruchomości pod drogę będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego, decyzja Rady Gminy Orońsko o nabyciu nieruchomości winna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczająca zwykły zarząd nieruchomością.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.