

**Uchwała Nr XVII/98/19**  
**Rady Gminy w Orońsku**  
**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 roku, poz. 506, ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku., poz. 2204, ze zm.), Rada Gminy w Orońsku uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu części budynku o powierzchni 45 m<sup>2</sup> stanowiącego mienie gminne, położonego w miejscowości Guzów na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 606 wraz z przynależnym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Okres trwania umowy najmu opisanej w punkcie 1 wynosi 10 lat.
3. Warunki najmu nieruchomości określa stosowna umowa.

**§ 2**

Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

  
Sylwester Różycki

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII/98/19 Rady Gminy w Orońsku z dnia 30 grudnia 2019 r.

Do Urzędu Gminy wpłynęło pismo dotychczasowego najemcy części budynku stanowiącego mienie gminne, położonego w miejscowości Guzów na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 606 z prośbą o przedłużenie na dotychczasowych warunkach umowy najmu GKO/1/2016 zawartej w dniu 4 stycznia 2016 r. Wnioskodawca wskazał, że przedłużenie umowy umożliwi dalsze funkcjonowanie działalności gospodarczej, jaką jest sklep spożywczo - przemysłowy.

Zasadnym zatem jest wynajęcie przedmiotowej części nieruchomości na czas oznaczony dla dotychczasowego najemcy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawieranie umów najmu nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy w Orońsku.

